Довідкова інформація для іноземної сторони відповідно до компетенції Фонду державного майна України (далі – Фонд)

Станом на вересень 2026 року портфель об’єктів приватизації складається з об’єктів великої приватизації відповідно переліку об’єктів великої приватизації державної власності, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.01.2019 № 36-р (із змінами), та 1211 об’єктів малої приватизації, відповідно до переліків об`єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, затверджених наказом Фонду державного майна України від 04.01.2022 № 1 (із змінами).

Пріоритетними об’єктами великої приватизації у 2026 році, щодо яких Фондом оголошено електронні аукціони з продажу є:

- пакет акцій, що належить державі в статутному капіталі АТ «Сумихімпром» у розмірі 99,9952 відсотка (дата аукціону – 13.10.2026, стартова ціна – 1 005 020 469,00 грн);

- пакет акцій, що належить державі в статутному капіталі АТ «Одеський припортовий завод» у розмірі 99,5667 відсотків (дата аукціону – 19.10.2026, стартова ціна – 4 308 275 796,00 грн).

Окрім цього, до приватизації і подальшого інвестування пропонуються об’єкти малої приватизації в різних галузях економіки, які складаються з:

- 269 єдиних майнових комплексів;
- 43 пакети акцій;
- 769 об’єктів окремого майна;
- 76 об’єктів незавершеного будівництва;
- 54 об’єктів соціально-культурного призначення.

Також інвестиційно привабливими активами, щодо яких ухвалено рішення про застосування санкцій, є:

- державна частка розміром 66,65 % статутного капіталу ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь» (ТРЦ «Ocean Plaza»);

- державна частка розміром 100% статутного капіталу ТОВ «Миколаївський глиноземний завод»;

- пул активів, сформований з державної частки у розмірі 100 % у статутному капіталі ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» та прав вимоги до зазначеного товариства, стягнутих в дохід держави за рішенням Вищого антикорупційного суду від 30 вересня 2024 р. у справі № 991/6493/24 (дата аукціону – 20.10.2026, стартова ціна – 1 824 585 765,00 грн);

UB
Фонд державного майна України
№10-55-25837 від 23.09.2026
3C080BB109AB2598040000008ED4340047A0F500
Сертифікат дійсний з 31.08.2026 14:05 до 31.08.2028 14:05

- пул активів, сформований з державної частки у розмірі 100 % у статутному капіталі ТОВ «Мотордеталь-Конотоп» (код за ЄДРПОУ 30573983) та прав вимоги до зазначеного товариства, стягнутих в дохід держави за рішеннями Вищого антикорупційного суду від 10 серпня 2023 р. у справі № 991/6806/23 та від 05 вересня 2025 р. у справі № 991/8082/25 (дата аукціону – 20.10.2026, стартова ціна – 415 495 880,00 грн);

- пул активів, сформований з державної частки розміром 100 % у статутному капіталі ТОВ «Глухівський кар'єр кварцитів» (код за ЄДРПОУ 14015554) та 22 об’єктів нерухомого майна, стягнутих в дохід держави за рішенням Вищого антикорупційного суду від 16.02.2023 у справі № 991/265/23 (дата аукціону – 22.09.2026, стартова ціна – 98 641 904,00 грн).

Всі об’єкти/активи, які заплановані до приватизації/реалізації, продаються виключно через аукціони ProZorro.Продажі, що побудовані на принципах повної прозорості – весь процес продажу відбувається публічно і відкрито, чим мінімізуються корупційні фактори.

Інформація по об’єктах приватизації та реалізації активів публікується на сайті Фонду https://privatization.gov.ua та в електронній торговій системі «ProZorro.Продажі» https://prozorro.sale.

Фондом реалізовано проєкт «Земельний банк», який є ключовим для ефективного використання державних сільськогосподарських земель України, даючи змогу брати землю в довгострокову суборенду на 14–25 років приватним інвесторам, які завдяки тривалому терміну суборенди можуть обґрунтувати значні інвестиції та підвищити продуктивність сільського господарства.

Наразі Фонд працює над ІІІ «пулом» проєкту «Земельний банк». Реалізація цього етапу проєкту запланована на IV квартал 2026 року. Проєкт «Земельний банк» є важливим кроком у реформуванні управління державними активами, який дозволить підвищити ефективність використання сільськогосподарських земель, збільшити надходження до державного та місцевих бюджетів та створити прозорі умови доступу до ринку для всіх учасників.

За підсумками онлайн-аукціонів спостерігається висока конкуренція, яка підвищила загальну вартість суборенди державних земель у декілька разів порівняно зі стартовими цінами, що свідчить про значний інтерес з боку аграріїв та про успішний запуск проєкту «Земельний банк» в цілому.

Залучення іноземних інвесторів до проєкту «Земельний банк» матиме позитивний вплив на економіку України, зокрема сприятиме підвищенню конкуренції під час проведення земельних аукціонів у системі Prozorro.Продажі, що потенційно забезпечить зростання розміру суборендної плати за державні сільськогосподарські землі.

Крім того, співпраця з іноземними інвесторами створить умови для обміну досвідом у сфері впровадження сучасних технологій точного землеробства та дотримання високих екологічних стандартів ведення аграрного виробництва.

Водночас очікується залучення інвестицій у розвиток аграрної інфраструктури, зокрема у відновлення систем зрошення, будівництво сучасних силосів, елеваторних комплексів, логістичних хабів та інших об’єктів, необхідних для підвищення ефективності аграрного сектору.